

# Välkommen på visningshelg!

4-5  
maj

Centralt och lyxigt!



Superrenoverat!



## Karlslund - Fältjägargränd 36

196+92 m<sup>2</sup> | 8 Rok | Tomt 915 m<sup>2</sup> | Byggår 1938 | Accepterat pris 7 500 000 kr

Bo i ett av Karlslunds bästa lägen där ni bor med gångavstånd till stadskärnans puls och service på lugn lummig trivsamt villagata. Påkostat välrenoverat bostadshus som har stora bostadsutrymmen.

Visning 4/5 13.00-13.45 Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## 2:a Centralt - Storgatan 16

60,5 m<sup>2</sup> | Våning 3/4 | Avgift 954 kr | Accepterat pris 2 900 000 kr

Ombyggd och smakfullt genomgående renoverad bostad som har allt det där som en modern lägenhet skall ha. Dessutom med mycket låg månadsavgift.

Visning 5/5 14.15-14.45 & 8/5 17.15-17.45. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

Fantastiskt läge!



Stor fastighet!



## 3:a Storsjö strand - Storsjöstråket 16

83 m<sup>2</sup> | Våning 2/5 | Avgift 4 528 kr | Accepterat pris 4 100 000 kr

Lägenhet vid Storsjöns Strand som har två möblerbara balkonger med vacker utsikt mot vattnet. Stort master-bedroom med badrum och walk-in-closet. Vacker utsikt mot Oviksfjällen och Storsjön som är ständigt närvarande.

Visning 4/5 14.45-15.15. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Lugnvik - Anläggavägen 4

195 m<sup>2</sup> | 7 Rok | Tomt 2 811 m<sup>2</sup> | Byggår 2016 | Accepterat pris 6 500 000 kr

Fastighet med nybyggt bostadshus samt fantastiska utrymmen för familjens sommarlekar och praktisk förvaring av alla hobby- och fritidsprylar i komplementbyggnader och förråd.

Visning 4/5 11.45-12.45 & 7/5 16.30-17.15. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

Vi har ännu fler objekt till salu på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)



STORSJÖ  
MÄKLARNA



Bo i barnvänligt område!



### Brittsbo - Rödhakevägen 17

155 m<sup>2</sup> | 7 Rok | Tomt 1 200 m<sup>2</sup> | Byggår 2016 | Accepterat pris 5 700 000 kr

Välkomna till detta populära och barnvänliga område där vi har nöjet att erbjuda en nybyggd välplanerad villa som har fantastiska ytor både ute och inne för hela familjen. Här har ni härliga ytor stor altan med bästa solläge samt utespa. Visning 4/5 10.30-11.15 Anmäl på storsjömäklarna.se.

Totalrenoverat och smakfullt!



### 2:a Karlslund - Björkbackavägen 6b

52,5 m<sup>2</sup> | Våning 2/3 | Avgift 3 275 kr | Accepterat pris 1 500 000 kr

Mycket smakfullt renoverad lägenhet med bästa läge i attraktivt område. Modernt kök, allmänt nya ytskikt och balkong mot söder. Visning 4/5 14.00-14.30 & 8/5 16.30-17.00. Anmäl på storsjömäklarna.se

Stor fyrarummare i Karlslund!



### 4:a Karlslund - Samuel Permans Gata 20a

122 m<sup>2</sup> | Våning 3/3 | Avgift 9 035 kr | Utgångspris 1 950 000 kr

I trivsamma och populära Karlslund hittar denna rymliga fyrarummare belägen högst upp i huset vilket innebär att man har fjällutsikt och sjöglimt. P-plats finns att hyra för en köpare. Uthyrningsdel. Visning 4/5 15.00-15.30. Anmäl på storsjömäklarna.se

Strandtomt!



### Odensala - Sjövåndan 94

170 m<sup>2</sup> | 4 Rok | Tomt 1 131 m<sup>2</sup> | Byggår 2006 | Accepterat pris 7 750 000 kr

Bostadshus av hög kvalitet med mycket attraktivt läge vid Storsjöns Strand och egen brygga. Öppen planlösning i kök och sällskapsutrymmen med utgång till altan där ni kan njuta av den fantastiska utsikten. Visning 5/5 17.00-17.45. Anmäl på storsjömäklarna.se

Mycket trevligt läge med utsikt!



### Frösön - Uthoppsstigen 3

155 + 20 m<sup>2</sup> | 6 Rok | Tomt 2 728 m<sup>2</sup> | Byggår 2009 | Accepterat pris 4 500 000 kr

Friliggande villa med högt vackert läge mot skogsområde längst in på återvändsgata. Rymligt praktiskt bostadshus. Njut av den vackra utsikten där ni kan beskåda solnedgången. Visning 4/5 15.45-16.45 & 7/5 17.45-18.30. Anmäl på storsjömäklarna.se

Helrenoverad tre rummare i Ås!



### 3:a Ås - Silvanusvägen 23

82 m<sup>2</sup> | Våning 1/2 | Avgift 4 740 kr | Utgångspris 1 950 000 kr

Lägenheten är helrenoverad och ligger i markplan med egen ingång och gavelläge. Egen carport följer med lägenheten och även ett förråd. Nedanför bostadsrättsradhusen finns även en odlingslott. Visning 4/5 16.15-16.45. Anmäl på storsjömäklarna.se

Stilfullt renoverat!



### Brunflo - Häggdalstorpet 409

110 m<sup>2</sup> | 4 Rok | Tomt 2 547 m<sup>2</sup> | Byggår 1923 | Accepterat pris 2 650 000 kr

Välrenoverat där varje detalj är omsorgsfullt planerad och hantverksmässigt utfört. Här har ni moderna lösningar med vackra detaljer och låga driftskostnader. Visning 5/5 10.30-11.15. Anmäl på storsjömäklarna.se

Barnvänligt läge mot skogsområde!



### Brunflo - Storviksvägen 46

136 m<sup>2</sup> | 5 Rok | Tomt 602 m<sup>2</sup> | Byggår 1980 | Accepterat pris 2 375 000 kr

Trevligt område med närhet till både förskola och skola. Bostadshus med nytt kök och en fantastisk insynsskyddad och trivsamt tomt. Visning 5/5 11.45-12.30. Anmäl på storsjömäklarna.se

Rymlig familjevilla!



### Grytan - Grytan 438

191 m<sup>2</sup> | 6 Rok | Tomt 2 063 m<sup>2</sup> | Utgångspris 2 900 000 kr

Högt & fint läge i populära grytan, lantlig omgivning men ändå "nära till allt". Ny bergvärmepump & dubbelgarage är stora fördelar. Visning 5/5 14.30-15.15. Anmäl på storsjömäklarna.se



## Nybyggd villa av högsta klass!



### Dvärsätt - Sandnäsavägen 53

138 m<sup>2</sup> | 5 Rok | Tomt 365 m<sup>2</sup> | Utgångspris 4 500 000 kr

Rymlig nybyggd villa av absolut högsta klass med sjönära läge och sjöutsikt. Här börjar och slutar varje dag med att ni bjuds på en härlig utsikt över Storsjön. Läs mer på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Bostadsrättsradhus med gavelläge!



### 4:a Sånghusvallen - Lövsångarv. 7d

99 m<sup>2</sup> | Våning 1/2 | Avgift 7 500 kr | Utgångspris 2 195 000 kr

Radhuset disponeras i två plan med vattenburen golvvärme samt enhetliga ytskikt på golv. Öppen planlösning mellan kök och allrum. Altan och balkong. Visning 4/5 10.45-11.15. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Nyrenoverad lägenhet!



### 2:a Lugnvik - Kopparslagargränd 38

64 m<sup>2</sup> | Våning 2/2 | Avgift 4 150 kr | Utgångspris 950 000 kr

Lägenheten är nyligen renoverad och har även fått en ny smart planlösning där man har öppnat upp från köket mot det nya vardagsrummet. Inglasad balkong. Visning 4/5 10.00-10.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Trivsamt tvåa med inglasad balkong!



### 2:a Söder - Freskvägen 11

62 m<sup>2</sup> | Våning 3/3 | Avgift 4 135 kr | Utgångspris 1 450 000 kr

Trivsamt och smakfullt renoverad 2:a med charmiga detaljer. Populär förening på Söder med övernattningsrum, bastu/relax och flertalet tvättstugor. Visning 5/5 12.00-12.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Fyrarummare med centralt läge!



### 4:a Karlslund - Läroverksgränd 7a

95 m<sup>2</sup> | Våning 2/4 | Avgift 5 225 kr | Utgångspris 3 200 000 kr

Välldisponerad och rymlig 4:a med moderna och stilrena materialval. Bostaden stod färdig som nyproduktion i sept -21 så den är i mycket gott skick. Visning 4/5 15.30-16.00 Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Nybyggt enplanshus!



### Lillsjöhögen - Lillsjöhögen 471

129 m<sup>2</sup> | 5 Rok | 2 506 m<sup>2</sup> Byggår 2019 | Utgångspris 3 700 000 kr

Nybyggt enplanshus med tillhörande dubbelgarage som är varmbonat. Huset har en barnvänlig tomt och med utsikt mot sjön blir det inte bättre! Visning 4/5 13.00-14.00. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Helrenoverad drömlägenhet!

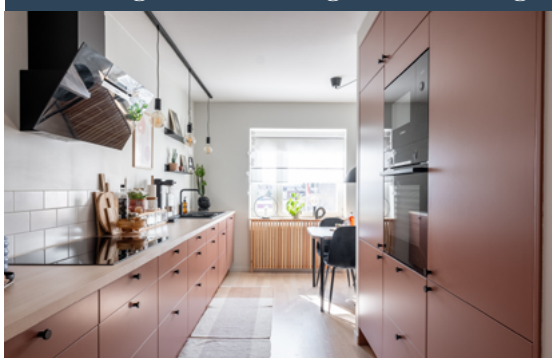


### 2,5:a Centralt - Storgatan 49a

72,5 m<sup>2</sup> | Våning 2/3 | Avgift 4 628 kr | Utgångspris 2 175 000 kr

Här bor man med vackra detaljer som höga fönster, stuckatur och nischer. Allt det nya i hop med den äldre charmen bevarad gör lägenheten mkt speciell. Visning 5/5 11.00-11.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Drömlägenhet med inglasad balkong!



### 2:a Blomängen - Tegelbruksvägen 12a

52,5 m<sup>2</sup> | Våning 3/3 | Avgift 3 451 kr | Utgångspris 1 350 000 kr

Nyrenoverat boende för dig som vill ha de moderna lösningarna och de fina detaljerna! Lugnt område med närhet till livsmedelsbutik, café och skolor. Visning 5/5 13.00-13.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Högst upp i huset!



### 3:a Stadsdel Norr - Litsvägen 2b

70 m<sup>2</sup> | Våning 4/4 | Avgift 5 343 kr | Utgångspris 2 295 000 kr

Förstklassigt läge med närhet till skidstadion. Här har man gjort smarta tillval med inglasning av båda balkongerna och golvvärme i badrum. Visning 5/5 13.30-14.00. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Ombildningsprojekt!



### 2-3:a Centralt - Södra Gröngatan 25

70-114 m<sup>2</sup> | Avg. 4 243-6 910 kr | Utgångspris 1 750 000 kr-2 900 000 kr

Ett ombildningsprojekt med citynära, pampiga lägenheter med hög standard på förstklassigt läge. Kvar i projektet är en 2:a på 70 m<sup>2</sup> samt en 3:a på 114 m<sup>2</sup>. Visning 4/5 13.00-13.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Smakfull lägenhet direkt vid naturen!



### 4:a Brittsbo - Gulsparvvägen 26b

108 m<sup>2</sup> | Våning 2/4 | Avgift 7 731 kr | Utgångspris 2 150 000 kr

Välldisponerad och modern fyra med insynsskyddat läge, hög standard, två generösa balkonger i olika väderstreck, två badrum, hiss och egen carport. Visning 5/5 15.00-15.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)

## Renoverad 2:a högst upp i huset!



### 2:a Nedre Torvalla - Lillfjällvägen 8c

63,5 m<sup>2</sup> | Våning 4/4 | Avgift 3 786 kr | Utgångspris 795 000 kr

Smakfullt renoverad tvåa med öppen planlösning. Egen ingång från loftgång. Som boende här har du tillgång till tex gym, bastu, snickarbod och vallabod. Visning 5/5 14.00-14.30. Anmäl på [storsjomaklarna.se](http://storsjomaklarna.se)



### Smakfullt renoverat!



#### 3:a Blomängen - Krondikesvägen 46b

75,5 m<sup>2</sup> | Våning 2/3 | Avgift 4 147 kr | Accepterat pris 1 750 000 kr  
Genomgående renoverad lägenhet med fönster mot den lugn innergård samt stor inglasad balkong i solsökt riktning som förlänger sommarhalvåret.  
Visning 5/5 16.00-16.30. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Tvåa i markplan med inglasat uterum!



#### 2:a Lugnvik - Kopparslagargränd 41

64 m<sup>2</sup> | Våning 1/2 | Avgift 4 372 kr | Utgångspris 950 000 kr  
Rymlig tvåa med bla renoverat badrum, en inredningsbar klädkammare, stort vardagsrum och ett inglasat uterum. Praktiskt förråd utanför ytterdörren.  
Visning 5/5 16.00-16.30. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Lantlig pärla!



#### Marieby - Fugelsta 305

70 m<sup>2</sup> | 3 Rok | Tomt 1 718 m<sup>2</sup> | Accepterat pris 2 200 000 kr  
Detta bostadshus andas charm och erbjuder breda golvtilljor, timmerväggar och vackra snickerier. Njut av tystnaden med fri vy och blicka ut över Storsjön.  
Visning 5/5 13.00-13.45. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Inflyttningsklar villa i Stugun!



#### Stugun - Oppstuvägen 11

97+60 m<sup>2</sup> | 4 Rok | Tomt 1100 m<sup>2</sup> | Byggår 1954 | Utgångspris 1 250 000 kr  
Villa i 1½ plan med källare, där många stora renoveringar är gjorda, såsom bergvärme, tak, fönster, kök och badrum. 3 sovrum, inglasat uterum och fint läge.  
Visning 4/5 14.30-15.30. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Strandnära stuga med båthus!



#### Nordanälden - Lövviken 259

78 m<sup>2</sup> | 3 Rok | 1 497 m<sup>2</sup> | Byggår 1950 | Utgångspris 690 000 kr  
Enkel standard i mysig timmerstuga ett stenkast från Nälidsjön. Området där stugan ligger är avskilt och harmoniskt. Ett riktigt smultronställe!  
Visning 5/5 17.00-17.45. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Rymlig tomt nära skogen!



#### Fåker - Skute 105

84+49 m<sup>2</sup> | 4 Rok | Tomt 3 274 m<sup>2</sup> | Byggår 1920 | Utgångspris 695 000 kr  
Charmigt litet hus intill skogens tysta lugn! Huset har lantligt kök, inglasad altan & fyra rum. Uthus, gäststuga, växthus & carport kompletterar utemiljön.  
Visning 4/5 11.30-12.15. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Rymlig lägenhet med centralt läge!



#### 2,5:a Odenslund - Gröna Gränd 15

86,5 m<sup>2</sup> | Våning 2/2 | Avgift 6 528 kr | Utgångspris 1 275 000 kr  
Välplanerad lägenhet med rymliga rum med ingång i markplan. Inglasad balkong på det övre planet och möjlighet till uteplats i markplan.  
Visning 4/5 11.45-12.00. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Trivsamt trerummare i markplan!



#### 3:a Odenslund - Gröna Gränd 11

76,5 m<sup>2</sup> | Våning 1/2 | Avgift 5 786 kr | Utgångspris 1 275 000 kr  
Rymligt trerummare med närhet till centrum och möjlighet till att disponera en mindre altan mot innergården. Bredband ingår i avgiften.  
Visning 4/5 12.00-12.15. Anmäl på storsjomaklarna.se

### Bo vid Frösö båthamn!



#### 1:a Frösön - Rådmansgatan 3

46 m<sup>2</sup> | Våning 2/3 | Avgift 3 811 kr | Accepterat pris 1 175 000 kr  
Ombyggd lägenhet som ligger vackert belägen med gångavstånd till stadskärnan via gångbro till badhusparken. Lägenheten har modernt kök, sovkövk och balkong.  
Visning 2/5 16.30-17.00. Anmäl på storsjomaklarna.se



Marcus Ahlqvist



Björn Löfgren



Lisa Hasselskog



Ulf Ejenstam



Sara Näslund



Tomas Sundström



Lia Björk



STORSJÖMAKLARNA

Prästgatan 44 | 063-10 65 55 | info@storsjomaklarna.se | storsjomaklarna.se