

Anticimex

RAPPORT

Träsnidarvägen 4 Lit



Ärendenummer: 67066936
Förnamn: Liselotte
Efternamn: Lundebo
Fastighetsbeteckning: Söre 4:139
Adress: Träsnidarvägen 4
Postadress: 836 31 Lit
Besiktningstekniker: Peter Söderlund Anticimex
Närvarande: Fastighetsägarna
Skadebesiktningsdatum: 2022-08-08

Anmält fel:

Efter att Anticimex gjort en överlåtelsebesiktning 2022-07-18 påvisades förhöjda fuktvärden i väggkonstruktion "förråd" i källarplan.

Beskrivning av skadan:

Vid utredningstillfället 2022-08-08 påvisades förhöjda fuktvärden i samma provhål 1 som tidigare i "förråd" och mikrobiell lukt kändes. Vid provhål 2 "förråd/hobbyrum" påvisades fuktvärden under gränsvärdet och normal lukt upplevdes.

Anledningen till detta kan bero på hur markförhållanden/avledning av stuprör samt dränering fungerar. Det utvändiga fuktskyddet är ålderstiget vilket kan påverka dess funktion i sin helhet.



Förråd uppbyggnad:



Förråd/hobbyrum uppbyggnad:

Betong, regler av trä, isolering, väggskivor/panel samt ytskikt.

Åtgärdsförslag:

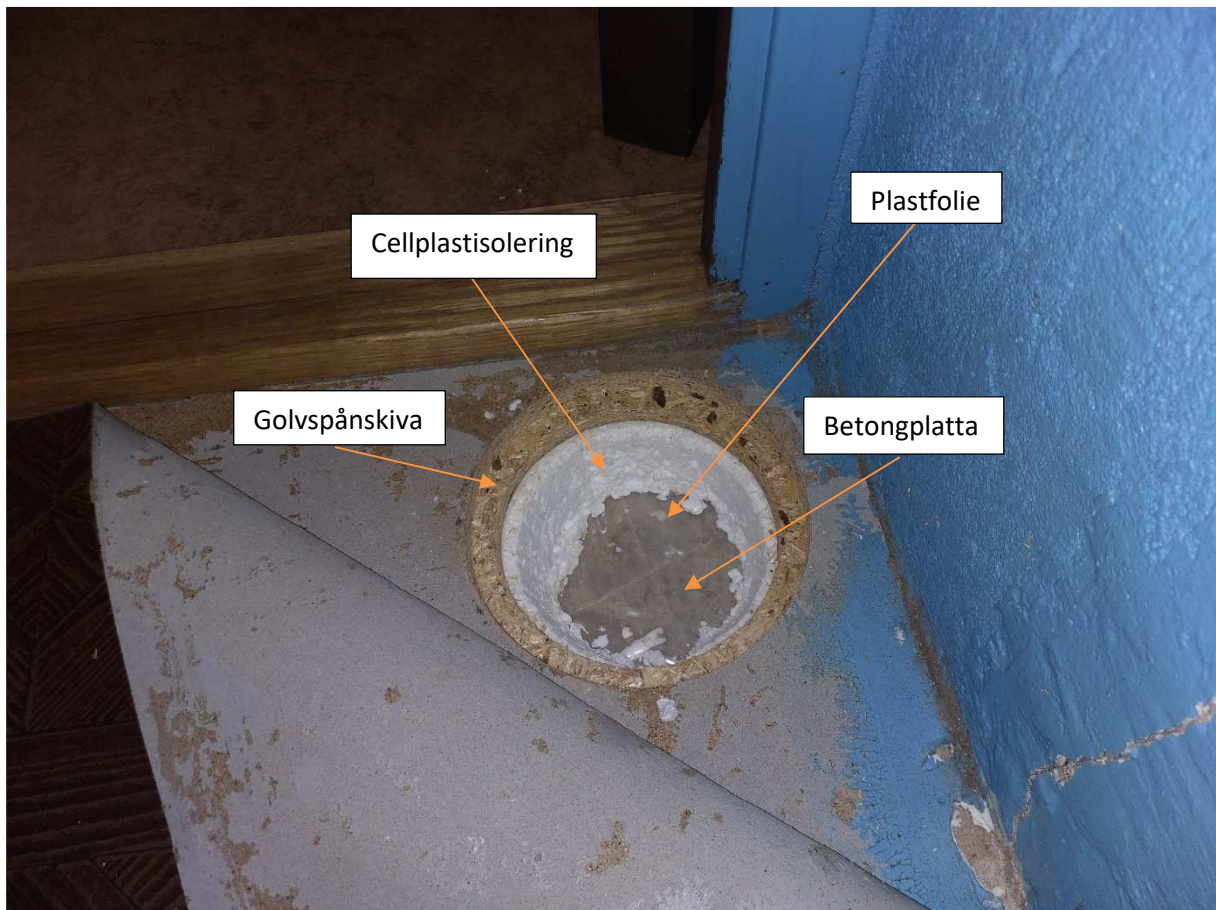
Då förhöjda fuktvärden uppmättes samt att mikrobiell lukt känns i väggkonstruktionen "förråd" så rekommenderar jag att denna väggkonstruktion tas bort i sin helhet.

I resterande delar av källaren förekommer samma typ av konstruktion med påreglade källarytterväggar vilket i sin tur kan orsaka samma typ av skador som i förråd. Inför framtida renoveringar rekommenderar jag att även dom väggarna tas bort.

Vid återställande av väggkonstruktioner rekommenderas fuktsäkrare material alt synlig källaryttervägg av betong som kan målas med diffusionsöppen färg.

Utvändigt fuktskydd (dränering) är ålderstigen.

Golvkonstruktionen (flytande golv) består av: Betongplatta, plastfolie, cellplastisolering, golvspånskiva samt ytskikt. Denna typ av konstruktion är ur en fuktsynpunkt säkrare då inget organiskt material är i direkt kontakt med betongen. Vid kontroll i golvkonstruktionen påvisades ingen avvikande lukt. Golvkonstruktionen kan behållas i sin helhet med vetskapen om att det är en riskkonstruktion.



Foton:



Den relativa luftfuktigheten uppmättes till 99,8% i förråd, gränsvärdet är 75,0%.



Fuktkvoten uppmättes till 31,1% i förråd, gränsvärdet är 17,0%.



Den relativa luftfuktigheten uppmättes till 71,0% i förråd/hobbyrum, gränsvärdet är 75,0%.



Fuktkvoten uppmättes till 8,5% i förråd/hobbyrum, gränsvärdet är 17,0%.