



DELEGATIONSBESLUT STARTBESKED

1 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2022-08-26

Diarienummer L 2021-000114

Beslutsnummer SB 2022-001648

Ärende

DIGERNÄS 2:11 (DIGERNÄS 207), Östersund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt förråd, bastu
Inkom 2021-02-22

Beslut

- 1. Startbesked medges och ni får börja bygga.** Med stöd av 10 kap. 23 § PBL får åtgärden påbörjas.
- 2. Kontrollplan inkommen 2022-08-23 fastställs** med detta startbesked. Använd bifogad kontrollplan.
- 3. Åtgärden får påbörjas med följande villkor:**
Utstakning krävs i detta ärende och det ska ske innan formsättning eller motsvarande av grund. Utsakning ska göras av mätingenjör från Östersunds kommun eller av person som är godkänd av Östersund kommun att utföra utstakning.
- 4. Handlingar som ska inlämnas för att slutbesked ska kunna utfärdas och byggnaden ska få börja användas (tas i bruk):**
 - Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6p. plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt intyg om att byggnadsåtgärderna överensstämmer med meddelat bygglov
 - Kompletta ifylld och signerad kontrollplan PBL
 - Utlåtande grundbottenbesiktning
 - Godkänt OVK-protokoll
 - Våtrumsintyg
 - Verifiering primärenergital – eller bekräftelse hur man verifierar
 - Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov. (Utsakningsbevis)
 - Protokoll utan anmärkningar från skorstensfejarmästare avseende eldstad, rökrör, takskyddsanordningar samt tillträdesvägar till tak. Protokollet kan innefatta imkanal i kök.
 - Godkänt protokoll besiktning imkanal (kan ingå i sotarprotokoll)
 - Relationsritningar vid förändringar

Underlag för beslut

Bygglov beviljat 2021-09-29, § § MSN 195-2021
Tekniskt samråd 2022-08-25
Konstruktionsbeskrivning Grund inkommen 2022-08-25
Konstruktionsdokumentation inkommen 2022-08-25
Protokoll tekniskt samråd inkommen 2022-08-25
Kontrollplan inkommen 2022-08-23
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2022-08-23
Geoteknisk undersökning inkommen 2022-08-17



DELEGATIONSBESLUT STARTBESKED

2 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2022-08-26

Diarienummer L 2021-000114

Beslutsnummer SB 2022-001648

4 st Fasadritningar inkommen 2022-08-17
2 st Planritningar inkommen 2022-08-17
2 st Sektionsritningar inkommen 2022-08-17
Situationsplan inkommen 2022-08-17
Rörritning inkommen 2022-04-11
Energiberäkning inkommen 2022-04-11
2 st Produktbeskrivningar inkommen 2022-04-11
2 st Ventilationsritning inkommen 2022-04-11
Konstruktionsritning inkommen 2022-04-11
Tjänsteskrivelse inkommen 2021-09-15
Situationsplan inkommen 2021-07-22
Skrivelse inkommande inkommen 2021-06-15
Yttrande från granne/remissinstans inkommen 2021-06-14
Yttrande inkommen 2021-06-07
Yttrande från granne/remissinstans inkommen 2021-05-28
E-postmeddelande inkommen 2021-05-24
Illustration/Visualisering inkommen 2021-05-12
Karta inkommen 2021-05-10
Yttrande från granne/remissinstans inkommen 2021-04-19
Översiktskarta inkommen 2021-03-02
VA-situationsplan inkommen 2021-02-22
Ansökan inkommen 2021-02-22

Upplysningar

Du får inte börja använda byggnadsverket innan du har fått ett slutbesked (10 kap 4 § PBL). Om en byggnad/byggnadsdel används (tas i bruk) utan slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

För att få slutbesked ska komplett ifylld kontrollplan med tillhörande handlingar lämnas in till miljö- och samhällsnämnden. I samband med detta kommer man överens om tid för slutsamråd på arbetsplatsen. På slutsamrådet ska byggnationen och kontrollplanen gås igenom. Kontrollansvarige ska ha skrivit ett utlåtande om hur byggnationen följt kontrollplanen och vilka eventuella noteringar som finns om själva utförandet. Om kontrollplanen har följts och alla intyg och övriga handlingar lämnats in, kan handläggaren utfärda ett slutbesked och byggnaden får börja användas.

Beslut om startbesked slutar att gälla den dag då beslutet om bygglov slutar att gälla.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).



**DELEGATIONSBESLUT
STARTBESKED**

3 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2022-08-26

Diarienummer L 2021-000114

Beslutsnummer SB 2022-001648

Vid eldstad: Tänk på att om användningen av eldstaden skapar besvär för kringboende kan miljö- och samhällsnämnden ingripa med stöd av miljöbalken.

Utdrag till

Byggherre
Kontrollansvarig

Delegat

Bygglovhandläggare Anton Pålstam

Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrift

Hur man överklagar

Se bilaga A.

BILAGA A

Om du vill överklaga ett beslut

Om du inte är nöjd med ett beslut som vi tagit så kan du överklaga det. Du kan överklaga **inom tre veckor** från och med den dag då du fick del av beslutet.

Så gör du för att överklaga

- Skriv ett brev där du talar om att du vill överklaga ett beslut och vilket beslut det gäller. Ange beslutsparagrafen och/eller ärendets diarienummer som finns längst upp på beslutsdokumentet. Skriv varför du anser att beslutet är felaktigt eller oriktigt, och hur du skulle vilja att beslutet ändras. Om du hänvisar till dokument som du anser stödjer din uppfattning ska du bifoga dokumenten med ditt brev.
- Skriv under och uppge ditt namn och personnummer, samt din postadress och ditt telefonnummer. Om du anlitar ombud så kan ombudet skriva under överklagandet, men skicka då även med en fullmakt.
- Skicka överklagandet till:
Östersunds kommun
Miljö- och samhällsnämnden
831 82 Östersund

Vad händer sedan?

Östersunds kommun undersöker först om din överklagan har kommit in inom de tre veckor som du har på dig att överklaga. Om överklagandet kommit in i rätt tid skickar vi vidare det till länsstyrelsen, tillsammans med övriga handlingar i ärendet.

Därefter är det länsstyrelsen som överprövar beslutet.

Om du har frågor

Du är alltid välkommen att vända dig till Östersunds kommun om du har några frågor. Du når oss på 063-14 30 00 eller genom att skicka e-post till

kundcenter@ostersund.se.